

## KOIDU KÜLA KORU JA VÄIKE-KORU KATASTRIÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1.	Elektrilevi OÜ	01.11.2022 Nr 3429528020	Terviktekst vt kiri. Kooskõlastatud tingimustel: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/ volitatud esindaja	Kiri (saadud digitaalselt) Joonis DP-2 ja DP-3 Elektrivarustuse osa seletuskirjast	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.2.4.
2.	Enefit Connect OÜ	18.11.2022	Muudatused on üle vaadatud, Enefit Connect kooskõlastab teie materjalid koostatud lahenduse jaoks. /Evelin Viita/ taristulahenduse müügiinsener	e-kiri Elektri- ja sidevarustuse osa seletuskirjas Joonised DP-2 ja DP-3	
3.	Telia Eesti AS	13.12.2022 Nr 37509016	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise	Kiri (saadud digitaalselt) Elektri- ja sidevarustuse osa seletuskirjas Joonised DP-2 ja DP-3	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.2.4.

K-Projekt Aktsiaselts

Töö nr 17020  
Saue vald, Koidu küla  
Koidu küla Koru kinnistu detailplaneering

Kuupäev:  
27.11.2024

1 / 9

			<p>kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a>. Allkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/ Telia Eesti AS volitatud esindaja</p>		
4.	AS Gaasivõrk	21.12.2022 Nr 3-7/1937-22	<p>Nõusoleku märkused:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt 2 aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.</li> <li>2. AS-le Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste gaasitöid (ehitustöid, sh isolatsiooni vahetust ja hülsi paigaldust) võib teostada tööprojekti alusel üksnes ettevõtte, kes on AS Gaasivõrk raamlepingupartner.</li> <li>3. Pärast tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasipaigaldised vastama õigusaktides ja standardites (sh standardis EVS 843) määratud nõuetele, sh peab olema tagatud gaasipaigaldise nõuetekohane sügavus. AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitseks tuleb ette näha meetmed tagamaks nende ohutus ehitustööde käigus.</li> </ol>	<p>Kiri (saadud digitaalselt) Seletuskiri Joonised DP 2 ja DP 3</p>	<p>Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.2.4.</p>

			<p>4. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhinduda ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73.</p> <p>5. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Käesolev seisukoht ei ole nõusolek gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.</p> <p>6. Käesolev seisukoht on esitatud AS-le Gaasivõrk esitatud detailplaneeringu lahenduse osas. Detailplaneeringu alal projekteerimistingimuste/ehitusloa andmise menetluses täpsemate tegevuste osas arvamuste andmisel ning gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks nõusoleku andmisel võivad AS Gaasivõrk seisukohad/nõuded täpsustuda/muutuda olenevalt planeeritavast tegevusest ja selle võimalikust mõjust detailplaneeringu alal või selle läheduses asuvale gaasipaigaldisele.</p> <p>7. Gaasivõrk AS-le kuuluvate gaasipaigaldiste kaitsevööndis kavandatud ehitustöödeks tuleb geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a>.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>8. Gaasitöid võib teha isik, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana gaasitööde eest vastutava isiku olemasolu korral ja tema pädevuse ulatuses.</p> <p>9. Gaasivõrk AS-le kuuluvate gaasipaigaldiste (sh katoodkaitse rajatiste) kaitsevööndis tegutsemise nõusoleku saamiseks tuleb kavandatava tee ehitustööde projektid esitada saamiseks e-posti aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a>. Gaasipaigaldiste projekteerimist ja gaasitöid võib teostada üksnes isik, kelle tegevusala on registreeritud majandustegevuste registris gaasipaigaldiste projekteerijana ja/või gaasitööde teostajana.</p> <p>10. Gaasivõrguga liitumiseks tuleb esitada vastav avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt. Nõusolek kehtib üks aasta alates väljastamise kuupäevast. Allkirjastatud digitaalselt /Tanel Kerner/ spetsialist</p>		
5.	Aktsiaselts KOVEK	19.07.2023	<p>Aktsiaselts KOVEK seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rajatav reoveepumpla ja puhvermahuti peab olema ühildatav Aktsiaselts KOVEK Scada kaugvalve süsteemiga, vastav lahendus esitada tööprojekti mahus.</li> <li>2. Liitumislepingu sõlmimine olemasolevate tehnovõrkudega liitumiseks on tööprojekti kooskõlastamise eelduseks.</li> </ol>	Kiri (saaded digitaalselt) Vee- ja kanalisatsiooni osa seletuskirjas Joonis DP-3	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.2.4.

			3. Tööprojekti koostamiseks tuleb taotleda uued tehnilised tingimused. Käesolev kooskõlastus kehtib 1 aasta (kuni 18.07.2024. a). Allkirjastatud digitaalselt /Aare Sõer/		
6.	Elering AS	15.08.2023 Nr 12-9/2023/389	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Projekti alale ulatub Elering AS 110kV õhuliini Kiisa – Harku L086 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole ja 330kV Harku - Aruküla L504-1/Harku – Kiisa L505 kaitsevöönd, mis on 40 m liini telgjoonest mõlemale poole. 2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega üle 4,5m, vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või vho.kooskolastused@elering.ee; 3. Tänavavalgustuse ja muu sarnase ehitise võib ehitada liini äärmisest juhtmest minimaalselt 5 meetri kaugusele. Ehitise konstruktsiooni ning liini lähima faasijuhtme vahel peab toodud õhkvahe säilima ka juhul kui konstruktsioon kukub liini suunas (juhtme temperatuuri +60° juures); 4. Teede ehitamisel arvestada, et tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 7,5 meetrine gabariit tee ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C; 5. Parkla ja jalgtee rajamisel õhuliini juhtmete alla arvestusega, et Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde); 6. Õhuliin ei tohi kulgeda üle suure hulga inimeste kogunemisega seotud spordirajatiste, mänguväljakute ja puhkealade (bussipeatuse);	Kiri (saadud digitaalselt) Seletuskiri Joonised DP-2 ja DP-3	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.2.4.

			<p>7. 110kV ja 330kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV ja 330kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, pöõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, pöõsa ja oksa eemaldamisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;</p> <p>8. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5m;</p> <p>9. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;</p> <p>10. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;</p> <p>11. 330kV õhuliini kaitsevööndis paigaldada kaabel kaitsetorusse min. 1,0m sügavusele. (330kV õhuliini kaitsevöönd on liini teljest 40m.);</p> <p>12. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m ja 330kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 22m;</p> <p>13. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast vormikohase taotluse esitamist ning selle kooskõlastamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt;</p> <p>14. Taotluse vorm esitada e-posti aadressile <a href="mailto:vho.kooskolastused@elering.ee">vho.kooskolastused@elering.ee</a>.</p>		
--	--	--	---	--	--

7.	Päästeamet	25.10.2023 Nr 7.2-3.1/6564-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Martin Õunapuu kooskõlastab K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud Harju maakond, Saue vald, Koidu küla ja Koru kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa. Allkirjastatud digitaalselt /Martin Õunapuu/ ohutusjärelvalve büroo inspektor	Kiri (saadud digitaalselt)	
8.	Maa-amet	11.06.2024 Nr 6-3/22/3965-3	Terviktekst vt kiri. Juurdepäas planeeringuala läbivale teele pos 6 on ette nähtud 11421 Laagri-Hüüru ja 11184 AllikuLaagri teedelt põhjas ja lõunas. Lõunapoolse juurdepäasuna kavandatakse ringristmik, mis on osaliselt näidatud Rukkilille kinnisasjale. Planeeringus on välja toodud, et tegemist on perspektiivse liiklusskeemiga, kus teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektis. Detailplaneeringu realiseerimiskava näeb ette, et tulenevalt detailplaneerimise realiseerimise loogikast on vastavalt Transpordiametiga kokkulepitule vajalik välja ehitada juurdepäasuks vajalikud ristmikud kõrvalmaanteedele 11184 (Alliku-Laagri) ja 11421 (LaagriHüüru). Siinjuures tuleb tee 11184 ringristmik välja ehitada enne detailplaneeringus kavandatavate hoonete ehituslubade väljastamisest. Transpordiamet on Maa-ametile teada andnud, et Rukkilille kinnisasi võib osutada vajalikuks tee ehituse projekti realiseerimiseks ning seetõttu kinnisasja võõrandada ei ole võimalik. Lubatud on kinnisasja põllumajanduslikule rendile	Kiri (saadud digitaalselt)	

K-Projekt Aktsiaselts

Töö nr 17020  
Saue vald, Koidu küla  
Koidu küla Koru kinnistu detailplaneering

Kuupäev:  
27.11.2024

			<p>andmine tee ehituse projekti realiseerimiseni. Samas ei ole Transpordiamet edastanud Maa-ametile vastavat projekti, millega nähakse Rukkilille kinnisasjale ette ringristmik ja vajalikud mahasõidud ning äralõike ala. Palume täiendada planeeringu seletuskirja, et Rukkilille kinnisasjale koostatav ringristmiku (koos mahasõitudega) projekt tuleb kooskõlastada Maa-ametiga. Kuna ringristmiku ala kattub rendile antud alaga, eeldab tee rajamine äralõike tegemist ning rendilepingu muutmist. Samuti palume arvestada, et Maa-amet rendile andjana võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Erakorralise ülesütlemise tõttu rentnikule tekkinud kahju tuleb hüvitada. Maa-amet nõustub Koru, Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkusega. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast. Allkirjastatud digitaalselt /Mai Lind/ maatoimingute osakonna juhataja</p>		
9.	Põllumajandus- ja Toiduamet	09.10.2024 Nr 6.2-2/39527	<p>Terviktekst vt kiri. Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Saue vallas Koidu külas Koru, Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu tingimusel, kui suublaks on maaparandussüsteemi</p>	Kiri (saadud digitaalselt)	

K-Projekt Aktsiaselts

Töö nr 17020  
Saue vald, Koidu küla  
Koidu küla Koru kinnistu detailplaneering

Kuupäev:  
27.11.2024



			rajatis, tuleb see MaaParS § 53 lõike 3 kohaselt huvitatud isiku kulul rekonstrueerida ulatuses, mis on vajalik vee vastuvõtuvõime täitmiseks. Allkirjastatud digitaalselt /Sulev Taul/ juhtivspetsialist		
--	--	--	---	--	--